

IMMOBILIENVERWALTUNG

INDIVIDUELLE GEBÄUDE- UND HAUSVERWALTUNG

Servicewohnen für ältere Menschen, Ärztehäuser, Seniorenwohnanlagen und Gewerbeimmobilien sind unser Spezialgebiet. Zuverlässig, individuell und mit einer hohen Marktkenntnis und Fachkompetenz bieten wir gezielte Problemlösungen an und setzen diese um. Die damit verbundenen Verwaltungsaufgaben erledigen wir souverän und kompetent. So betrachten wir Ihre Immobilie über den gesamten Lebenszyklus und gewährleisten eine optimale Bewirtschaftung und Entwicklung.

Wir unterstützen Sie unter anderem mit folgenden Leistungen:

- ✓ monatliche Mietenbuchung
- ✓ Überwachung des Zahlungsverkehrs
- ✓ Mahnwesen
- ✓ Mietvertragerstellung
- ✓ Kautionsmanagement
- ✓ Mieterhöhungsverlangen
- ✓ Betriebskostenabrechnungen
- ✓ externe Heizkostenabrechnungen
- ✓ Mieterbetreuung
- ✓ monatliche Objektbegehung
- ✓ Vertragsmanagement der Wartungs- und Dienstleistungsverträge



- ✓ Beauftragung von Instandsetzungen und Instandhaltungen
- ✓ Budgetplanung sowie Controllingfunktion
- ✓ Optimierung der Energiebilanz
- ✓ Abwicklung von Gebäude- und Versicherungsschäden

Der erste Schritt zur Zusammenarbeit ist ganz einfach:
Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

Leiter Immobilienverwaltung

Alexander Kröner
 Telefon 0251 935-5781
alexander.kroener@factpartner.de

Büro Ahlen

Christina Stewing
 Telefon 02382 858-631
christina.stewing@factpartner.de

FACT GmbH

Hohenzollernring 70
 48145 Münster
 Telefon 0251 935-3700
 Telefax 0251 935-5740
info@factpartner.de
www.factpartner.de

